



**AVISO NOTARIAL DE TRASPASO POR  
TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES**



**SEÑORES:**  
**DIRECTOR DE CATASTRO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES,**  
**MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS.**

**ADMINISTRACIÓN IUSI MUNICIPALIDAD DE:** \_\_\_\_\_

Para los efectos del traspaso correspondiente y de conformidad con el artículo 38 del Código de Notariado, a ustedes atentamente presento el Siguiente:

**AVISO NOTARIAL DE TRASPASO:**

Que por Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ enero \_\_\_\_\_ de 2,0\_\_\_\_, autorizada por el Notario \_\_\_\_\_ Colegiado No. \_\_\_\_\_ se celebro Contrato de \_\_\_\_\_ de bien inmueble, cuyos datos son los siguientes:

**DE LOS SUJETOS DEL CONTRATO**

**DATOS DEL ENAJENANTE:**

Razón Social: \_\_\_\_\_ NIT: \_\_\_\_\_  
Nombres: \_\_\_\_\_ Apellidos: \_\_\_\_\_  
No. De Cédula de Vecindad: \_\_\_\_\_ Extendida en: \_\_\_\_\_  
NIT: \_\_\_\_\_ No. de Matrícula Fiscal: \_\_\_\_\_  
Domicilio Fiscal: \_\_\_\_\_  
Condueños: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL ADQUIRIENTE**

Razón Social: \_\_\_\_\_ NIT: \_\_\_\_\_  
Nombres: \_\_\_\_\_ Apellidos: \_\_\_\_\_  
No. De Cédula de Vecindad: \_\_\_\_\_ Extendida en: \_\_\_\_\_  
NIT: \_\_\_\_\_ No. de Matrícula Fiscal: \_\_\_\_\_  
Domicilio Fiscal: \_\_\_\_\_  
Condueños: \_\_\_\_\_

**DE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DEL CONTRATO:**

**FINCA MATRIZ**

Dirección del bien inmueble	Departamento	Municipio	No	Folio	Libro	De	Area m2	Valor Q

**DE LAS DESMEMBRACIONES OBJETO DEL CONTRATO:**

Area del Bien Inmueble	Valor de venta	Finca	Folio	Libro	De

**DATOS DEL NOTARIO**

Nombre del Notario:	Tel:
Dirección para recibir notificaciones:	
Correo electrónico	
Fecha:	

\_\_\_\_\_  
Firma y sello del Notario.

**Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles**

Torre de Finanzas, 8a. Avenida y 21 Calle, Zona 1, Nivel 11, Centro Cívico. www.minfin.gob.gt  
Telefonos: 2322888 extensiones 11117, 11118, 11119