



## MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Acuérdase desmembrar a favor del Estado una fracción de terreno de 569.1715 metros cuadrados de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, ubicada en colonia 4 de Febrero, zona 7, Ciudad de Guatemala.

### ACUERDO GUBERNATIVO No. 253-2014

Guatemala, 06 de agosto de 2014

#### EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

#### CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de la República de Guatemala establece que son bienes del Estado, entre otros, los de dominio público. Asimismo, al Ministerio de Finanzas Públicas le corresponde, cumplir y hacer cumplir todo lo relativo al régimen jurídico hacendario del Estado, incluyendo el registro y control de los bienes que constituyen el patrimonio del Estado.

#### CONSIDERANDO

Que la Dirección de Bienes del Estado a través del expediente 2012-30090 (M-1482-2011) opinó de manera favorable la desmembración a favor del Estado y su adscripción al Ministerio de Cultura y Deportes, de una fracción de terreno de 569.1715 metros cuadrados de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central bajo el número 10743, folio 194 del libro 173 de Guatemala, propiedad del Estado de Guatemala, para que continúe funcionando la Cancha Polideportiva, ubicada en colonia 4 de Febrero, zona 7, Ciudad de Guatemala; por lo que es conveniente emitir la disposición legal correspondiente, la cual es de estricto interés del Estado y como consecuencia la publicación deberá de efectuarse sin costo alguno.

#### POR TANTO

En ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 183 literales e) y q) de la Constitución Política de la República de Guatemala; y con fundamento en los artículos 27 literales i) y j) y 35 literal m) del Decreto número 114-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Organismo Ejecutivo.

#### ACUERDA

**ARTÍCULO 1.** Desmembrar a favor del Estado una fracción de terreno de 569.1715 metros cuadrados de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central bajo el número 10743, folio 194 del libro 173 de Guatemala, propiedad del Estado de Guatemala, ubicada en colonia 4 de Febrero, zona 7, Ciudad de Guatemala, que pasará a formar finca nueva con las medidas y colindancias siguientes: Partiendo de la estación 0 al punto observado 1 con rumbo 77°18'34" noreste y distancia 35.36 metros, colinda con anillo periférico, Área Verde y Finca Matriz de por medio; de la estación 1 al punto observado 2 con rumbo 12°10'11" sureste y distancia 16.12 metros, colinda con Casas de la Colonia 4 de Febrero; de la estación 2 al punto observado 3 con rumbo 77°14'00" suroeste y distancia 35.14 metros, colinda con Casas de la Colonia 4 de Febrero, calle de por medio; y para cerrar el polígono, de la estación 3 al punto observado 0 con rumbo 12°56'42" noroeste y distancia 16.17 metros, colinda con Casas de la Colonia 4 de Febrero; de conformidad con el plano autorizado por el Ingeniero Civil Elder Alcides Ramírez Salazar, colegiado número 5,409.

**ARTÍCULO 2.** El Procurador General de la Nación en representación del Estado, deberá comparecer ante la Escribana de Cámara y de Gobierno, a otorgar la escritura pública que formalice la desmembración a que se refiere el artículo 1. de este Acuerdo Gubernativo, desmembración que debe inscribirse en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central.

**ARTÍCULO 3.** Adscribir a favor del Ministerio de Cultura y Deportes, la finca que se forme como resultado de la desmembración dispuesta en el artículo 1. de este Acuerdo Gubernativo, para que continúe funcionando la Cancha Polideportiva, ubicada en la colonia 4 de Febrero, zona 7, Ciudad de Guatemala, en el entendido que, con el cambio de destino para el cual se otorga la adscripción, se dará por terminada la misma.

**ARTÍCULO 4.** El Ministerio de Cultura y Deportes deberá darle el correspondiente mantenimiento al inmueble objeto de las presentes diligencias, el cual estará sujeto a supervisión sin previo aviso por parte de la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, quién formalizará la entrega del mismo mediante el acta respectiva y hará las anotaciones correspondientes en su registro. En caso de incumplimiento a lo dispuesto en este artículo, se dará por terminada la adscripción relacionada.

**ARTÍCULO 5.** El presente Acuerdo empieza a regir un día después de su publicación en el Diario de Centro América.

#### COMUNIQUESE,



OTTO FERNANDO PÉREZ MOLINA

Dorval Carías  
MINISTRO DE FINANZAS PÚBLICAS



Carlos Enrique Batzín Chojf  
Ministro de Cultura y Deportes

Gustavo Adolfo Martínez Lana  
SECRETARIO GENERAL  
DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA