



Guatemala,
11 de mayo de 2023

REFERENCIA
SP-097-2023

Licenciada:

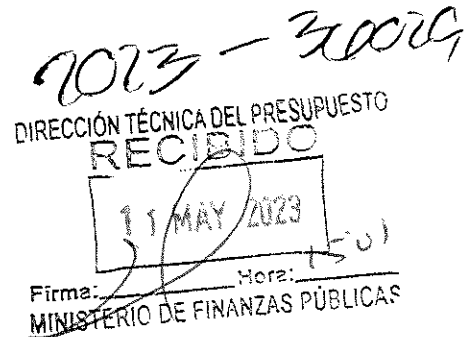
Marta Maria Ríos Gutiérrez

Director Técnico

Dirección Técnica del Presupuesto
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Su Despacho

Licenciada Ríos:



En cumplimiento a lo establecido en el **Artículo No. 42, Decreto No. 101-97 del Congreso de la República, Ley Orgánica del Presupuesto**. Me permito remitirle los **INFORMES DE GESTIÓN**, del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas, correspondiente al período comprendido del 1 de Enero de 2023 al 30 de Abril de 2023.

Atentamente,


Licda. María Teresa Revollo Jimatuj
SUB-GERENTE FINANCIERO

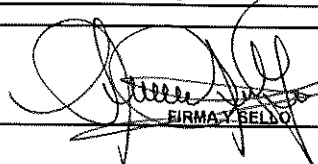
Adjunto: Lo indicado


/s/msm

EJECUCION FINANCIERA DE LOS RECURSOS POR RUBRO DE INGRESO
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 30 de Abril de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

FUENTE	CLASIFICACION	GRUPO	ALIAS	DESCRIPCION DEL RUBRO	APROBADO AÑO 2023	MODIFICACIONES	VIGENTE	DEVENGADO	% DEVENGADO
31	11	1	90	INGRESOS PROPIOS					
				INGRESOS NO TRIBUTARIOS					
				Derechos					
				Otros					
				1 Derechos de Solicitud por Resguardo	13,929,090.00	0.00	13,929,090.00	4,160,874.97	30%
	13	1	10	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA					
				Venta de Bienes					
				Bienes	219,300,000.00	0.00	219,300,000.00	44,301,333.54	20%
	14	2		INGRESOS DE OPERACIÓN					
				1 Primas de Seguro de Hipoteca	197,515,193.00	0.00	197,515,193.00	58,766,444.14	30%
				2 Primas de Seguro de Desgravamen	42,507,609.00	0.00	42,507,609.00	13,310,667.07	31%
				3 Inspecciones	5,160,300.00	0.00	5,160,300.00	1,539,157.54	30%
				4 Valuaciones	516,000.00	0.00	516,000.00	65,180.00	13%
				5 Otros Servicios	800,000.00	0.00	800,000.00	193,309.00	24%
	15	1		RENTAS DE LA PROPIEDAD					
				Intereses					
				31 Por Depósitos Internos					
				1 Intereses Bancarios	135,000.00	0.00	135,000.00	40,811.52	30%
				41 Por títulos y valores internos					
				1 Intereses sobre Cédulas Hipotecarias	218,978.00	0.00	218,978.00	0.00	0%
				42 Por títulos y valores externos					
				1 Intereses sobre Inversiones Financieras	98,945,692.00	0.00	98,945,692.00	34,169,376.47	35%
				2 Intereses a Entidades de Gobierno	4,588,370.00	0.00	4,588,370.00	1,520,616.10	33%
				3 Arrendamientos de Tierras y Terrenos					
				10 Arrendamientos de Tierras y Terrenos	240,000.00	0.00	240,000.00	0.00	0%
				Otros productos				0.00	
	32	23	1	DISMINUCION CAJA Y BANCOS DE INGRESOS PROPIOS					
				DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS					
				Disminución de Disponibilidades					
				Disminución de caja y bancos	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTALES					583,856,232.00	0.00	583,856,232.00	158,067,770.35	27%


FIRMA Y SELLO
COORDINADOR DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS - F.H.A.

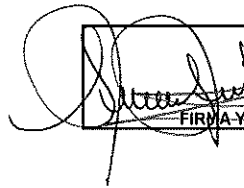

FIRMA Y SELLO
SUBGERENTE FINANCIERO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS - F.H.A.


EJECUCION FISICA DE LOS PROGRAMAS, SUBPROGRAMAS Y PROYECTOS
(En Metas y Productos)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 30 de Abril de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -02
Fecha: 8 de mayo de 2023

ESTRUCTURA			NIVEL	NO.	DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA		METAS			% DE EJECUCION
PR	SP	PY				CODIGO	DESCRIPCION	INICIAL	VIGENTE	EJECUTADA	
13	0	0	1	1	Emisión de Seguro de Hipoteca	14	Ingresos de Operación	197,515,193.00	197,515,193.00	58,766,444.14	30%
13	0	0	1	2	Emisión de Seguro de Desgravamen	14	Ingresos de Operación	42,507,609.00	42,507,609.00	13,310,667.07	31%


COORDINADOR DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO
 FIRMA Y SELLO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

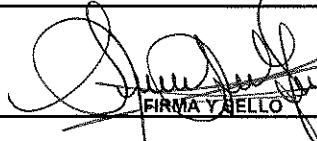

SUBGERENTE FINANCIERO
 FIRMA Y SELLO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

EJECUCION FINANCIERA DE LOS GASTOS POR PROGRAMA, SUBPROGRAMA Y PROYECTO
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 30 de Abril de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -03
Fecha: 8 de mayo de 2023

ESTRUCTURA				DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA	APROBADO	MODIFICACIONES	VIGENTE	DEVENGADO	% DE EJECUCIÓN
PR	SP	PY	ACT.						
13	0	0	1	ACTIVIDADES CENTRALES DIRECCION Y COORDINACIÓN	174,311,139.00	0.00	174,311,139.00	12,035,625.07	7%
	0	0	2	SEGURO DE HIPOTECA	338,680,846.00	0.00	338,680,846.00	35,698,377.76	11%
	0	0	3	SEGURO DE DESGRAVAMEN	70,849,247.00	0.00	70,849,247.00	5,604,168.21	8%
99	0	0	1	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	15,000.00	0.00	15,000.00	3,715.98	25%
TOTALES					583,856,232.00	0.00	583,856,232.00	53,341,887.02	


 FIRMA Y SELLO
 COORDINADOR
 DE SECCIÓN DE
 PRESUPUESTO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

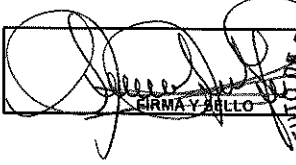

 FIRMA Y SELLO
 SUBGERENTE
 FINANCIERO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-


ANÁLISIS Y JUSTIFICACIONES DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES
(Por programa, subprograma y proyecto)
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 30 de Abril de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario DTP-Informe de Gestión -04
Fecha: 8 de mayo de 2023

ESTRUCTURA				DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA	ANALISIS Y JUSTIFICACIONES DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES FISICAS Y FINANCIERAS
PR	SP	PY	ACT.		
13	0	0	1	DIRECCION Y COORDINACION	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron durante el primer cuatrimestre 2023, corresponden al pago de honorarios por escrituración de casos propios, honorarios ante el Registro General de la Propiedad por escrituración de casos propios y pago de cuota de Sostentimiento de Superintendencia de Bancos trimestre enero-marzo 2023
	0	0	2	SEGURO DE HIPOTECA	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron durante el primer cuatrimestre 2023, corresponde al pago de mantenimiento y mejoras de inmuebles propios FHA, pago de comisiones por venta de inmuebles propiedad del Instituto, pago por liquidaciones de reclamos del Seguro de Hipoteca.
	0	0	3	SEGURO DE DESGRAVAMEN	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron durante el primer cuatrimestre 2023, corresponde al pago de reclamos por desempleo y fallecimiento.
99	0	0	1	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron durante el primer cuatrimestre 2023, corresponde al pago de cuota anual de Unión Interamericana para la Vivienda -UNIAPRAVI-


COORDINADOR
DE SECCIÓN DE
PRESUPUESTO
FIRMA Y SELLO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-


SUBGERENTE
FINANCIERO
FIRMA Y SELLO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

RESULTADOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 30 de Abril de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -05
Fecha: 8 de mayo de 2023

DESCRIPCION	APROBADO	VIGENTE	DEVENGADO	INGRESOS(CLASE, SECCION, GRUPO) / GASTOS (REGLONES)
INGRESOS TOTALES	583,866,232.00	583,866,232.00	168,067,770.36	
INGRESOS NO TRIBUTARIOS				
Derechos				
Otros				
Derechos de Solicitud por Resguardo	13,929,090.00	13,929,090.00	4,160,874.97	31.11.1.90.1
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA				
Venta de Bienes				
Bienes	219,300,000.00	219,300,000.00	44,301,333.54	13.1.10
INGRESOS DE OPERACIÓN				
Primas de Seguro de Hipoteca	197,515,193.00	197,515,193.00	58,766,444.14	14.2.90.1
Primas de Seguro de Desgravamen	42,507,609.00	42,507,609.00	13,310,667.07	14.2.90.2
Inspecciones	5,160,300.00	5,160,300.00	1,539,157.54	14.2.90.3
Valuaciones	516,000.00	516,000.00	65,180.00	14.2.90.4
Otros Servicios	800,000.00	800,000.00	193,309.00	14.2.90.5
RENTAS DE LA PROPIEDAD				
Intereses				
Por Depósitos Internos				
Intereses Bancarios	135,000.00	135,000.00	40,811.52	15.1.31.1
Por títulos y valores internos				
Intereses sobre Cédulas Hipotecarias	218,978.00	218,978.00	0.00	15.1.41.1
Por títulos y valores externos				
Intereses sobre Inversiones Financieras	98,945,692.00	98,945,692.00	34,169,376.47	15.1.42.1
Intereses a Entidades de Gobierno	4,588,370.00	4,588,370.00	1,520,616.10	15.1.42.2
Arrendamientos de Tierras y Terrenos				
Arrendamientos de Tierras y Terrenos	240,000.00	240,000.00	0.00	15.3.10
Otros productos (variación tipo de cambio)			0.00	
DISMINUCION CAJA Y BANCOS DE INGRESOS PROPIOS				
DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
Disminución de Disponibilidades				
Disminución de caja y bancos	0.00	0.00	0.00	32.23.1.10

INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
 SUBGERENTE FINANCIERO
 8 de mayo de 2023

RESULTADOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 30 de Abril de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -05
Fecha: 8 de mayo de 2023

DESCRIPCIÓN	APROBADO	VIGENTE	DEVENGADO	INGRESOS(CLASE, SECCION, GRUPO) / GASTOS (RENGLONES)
GASTOS TOTAL	583,856,232.00	583,856,232.00	53,341,887.02	
GASTOS DE CONSUMO	174,558,354.00	174,518,354.00	18,436,308.22	
REMUNERACIONES	46,609,763.00	46,609,763.00	11,821,618.28	
Servicios Personales	26,876,480.00	26,876,480.00	7,175,409.57	011, 014, 015,022,026,027 029, .041,042, 061, 063
Cuota Patronal al IGSS	2,425,329.00	2,425,329.00	581,783.11	051
Clases Pasivas	3,064,830.00	3,064,830.00	481,434.30	055
Aguinaldo	1,793,249.00	1,793,249.00	496,962.85	071
Bonificación Anual (Bono 14)	1,793,249.00	1,793,249.00	496,962.53	072
Bono Vacacional	896,626.00	896,626.00	248,481.37	073
Prestaciones Póstumas	160,000.00	160,000.00	0.00	412
Indemnizaciones y Vacaciones pagadas por Retiro	8,600,000.00	8,600,000.00	2,340,484.55	413, 415
BIENES Y SERVICIOS	128,533,591.00	128,493,591.00	6,594,041.83	
Servicios No Personales	43,309,184.00	43,309,184.00	6,196,163.32	111 - 199
Materiales y Suministros	2,497,450.00	2,497,450.00	397,878.51	211 - 299
Creditos en Reserva	82,726,957.00	82,686,957.00	0.00	991
IMPUESTOS INDIRECTOS	415,000.00	415,000.00	19,748.11	195
Impuestos, Derechos y Tasas				
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2,915,228.00	2,955,228.00	759,133.65	
Al Sector Público				
A Instituciones de Seguridad Social, Educación y Fomento	0.00	0.00	0.00	
Cuota Sostentamiento Superintendencia de Bancos	2,400,228.00	2,400,228.00	715,417.67	455
Al Sector Externo				
Otras Transferencias a Personas	500,000.00	500,000.00	0.00	419
Transferencias otras Instituciones sin fines de lucro	0.00	40,000.00	40,000.00	435
Transferencias a Organismos Internacionales	15,000.00	15,000.00	3,715.98	472, 473
GASTO DE CAPITAL	37,121,650.00	37,121,650.00	926,012.98	
Inversión Real Directa				
Edificios, estructuras e instalaciones	30,000,000.00	30,000,000.00	0	312
Equipo de Oficina	191,650.00	191,650.00	3,560.00	322
Mobiliario y equipo médico-sanitario y de laboratorio	30,000.00	30,000.00	564.13	323
Equipo Educacional, Cultural y Recreativo	250,000.00	250,000.00	0.00	324
Equipo de Transporte	1,600,000.00	1,600,000.00	269,500.00	325
Equipo de Comunicaciones	53,000.00	53,000.00	4,413.24	326
Equipo de Computo	2,254,000.00	2,254,000.00	36,499.32	328
Otras Maquinarias y Equipos	283,000.00	283,000.00	61,276.29	329
Activos Intangibles	2,480,000.00	2,460,000.00	550,200.00	381
OTROS GASTOS	369,281,000.00	369,281,000.00	33,221,432.17	
Reclamos por Seguros de Hipotecas	299,280,000.00	299,280,000.00	27,869,449.32	891
Reclamos por Seguros de Desgravamen	69,981,000.00	69,981,000.00	5,351,982.85	892

COORDINADOR
DE SECCIÓN DE
PRESUPUESTO

FIRMA Y SELLO

INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS
SUBGERENTE
FINANCIERO

FIRMA Y SELLO